

คณะกรรมการว่าด้วยสัญญาออกประกาศ ควบคุมสัญญาธุรกิจก่อสร้างอาคารเพื่อยุอาศัย

คณะกรรมการว่าด้วยสัญญาออกประกาศให้ธุรกิจการรับจ้างก่อสร้างอาคารเพื่อยุอาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งกำหนดให้สัญญารับจ้างก่อสร้างอาคารเพื่อยุอาศัยที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้บริโภคต้องใช้สัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไขตามที่ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญากำหนด

ปัจจุบันการก่อสร้างอาคารเพื่อยุอาศัย ประเภท ตึก บ้าน เรือน และสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลสามารถเข้าอยู่อาศัยต้องมีการว่าจ้างผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งที่ผ่านมาสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคได้รับเรื่องร้องทุกข์จากผู้บริโภคเป็นจำนวนมาก กรณีผู้รับเหมาก่อสร้างละทิ้งงานหรือใช้สัญญาที่ไม่เป็นธรรมก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้บริโภค ดังนั้น เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้บริโภคด้านสัญญา คณะกรรมการว่าด้วยสัญญา อาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๑ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดธุรกิจที่ควบคุมสัญญาและลักษณะของสัญญา พ.ศ. ๒๕๔๒ ออกประกาศให้ธุรกิจการรับจ้างก่อสร้างเพื่อยุอาศัยเป็นธุรกิจที่ควบคุมสัญญา โดยสัญญาที่ผู้ประกอบการธุรกิจทำกับผู้บริโภค ต้องมีข้อความภาษาไทยที่สามารถเห็นและอ่านได้ชัดเจน มีขนาดตัวอักษรไม่เล็กกว่า ๒ มิลลิเมตร โดยมีจำนวนไม่เกิน ๑๑ ตัวอักษรใน ๑ นิ้ว และในสัญญาจะต้องใช้ข้อสัญญาที่มีสาระสำคัญและเงื่อนไข เช่น รายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ทำสัญญา วันเดือนปีที่ทำสัญญา รายละเอียดเกี่ยวกับราคาค่าก่อสร้าง ทั้หมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม บัญชีแสดงปริมาณวัสดุที่ใช้ รายละเอียดเกี่ยวกับงวดงาน กับการชำระเงิน กำหนดระยะเวลาในการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง ระยะเวลาการรับจ้างสร้างอาคารให้แล้วเสร็จ สิทธิทีจะแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงาน การผิดสัญญาเรื่องใดของผู้บริโภคทีผู้ประกอบการธุรกิจ มีสิทธิเลิกสัญญาและอื่นๆ ตามที่ประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญากำหนด ทั้งนี้ หากผู้ประกอบการธุรกิจรายใดไม่ส่งมอบหนังสือสัญญาที่มีสาระสำคัญตามทีกฎหมายกำหนด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๑ แสนบาท หรือทั้จำทั้ปรับ



กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ สคบ. โทร.๐-๒๑๔๑-๓๔๖๙-๗๑ โทรสาร.๐-๒๑๔๓-๙๗๗๒-๓ E Mail : pr.ocpb@gmail.com